



BOLETIN TECNICO

TRAVERTINO EN FACHADAS (MAY 2024)



BOLETIN TÉCNICO No. 023

El Travertino como revestimiento para Fachadas



Son piedras calizas naturales, muy porosas y veteadas. Su formación está asociada a la presencia de acuíferos, por lo que son muy resistentes expuestas a la humedad y la intemperie.

Sus diferentes acabados pueden ser: pulido, mate, satinado, cepillado, con agujeros o emporados.

El travertino es una piedra natural extremadamente duradera en comparación a revestimientos tradicionales de fachadas.

Gracias su alta resistencia a la intemperie y a su baja absorción del calor es el material idóneo para revestimientos exteriores.

EL Travertino se distingue por su sobresaliente resistencia a la flexión. Esta característica permite obtener baldosas de gran formato y de hasta un centímetro de espesor.

INSTALACIÓN:

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

Examine la superficie para identificar condiciones que puedan interferir con la apropiada adhesión del material a instalar. Busque cualquier tipo de alga, moho, suciedad, pintura, restos de enlucido o amalgama, eflorescencias, compuestos de remiendo, baldosas sueltas, porciones de enlucido quebradas, etc.



Limpie la superficie utilizando agua a presión. Lave hasta que el alga y el moho hayan desaparecido por completo. Limpie todo residuo de material de instalación usando **FILA DETERDEK**, ponga la superficie en remojo de ser necesario. Remueva toda solución de limpieza utilizando nuevamente agua a presión.



El travertino es un material poroso y el agua de lluvia eventualmente podría atravesarlo, por lo tanto, la pared de fachada a ser revestida debe estar previamente impermeabilizada para evitar filtraciones.



NOTA: No comience la instalación hasta que el hormigón o el enlucido no se haya curado por **28 días**. Adicionalmente, no almacene el Travertino a la intemperie, en especial si se esperan días de lluvia.

Proteja el material de la humedad para que al momento de la colocación se encuentre seco y en condiciones óptimas.

CLASIFICACIÓN DEL MATERIAL

El travertino es una piedra multi-color y multi-tono, por lo que se debe planificar la instalación adecuadamente para distribuir homogéneamente los diferentes tonos, vetas y matices en que llegará a la obra. Para esto, antes de iniciar la colocación abra varias cajas o pallets y genere un patrón o una distribución aleatoria de las piezas para lograr un conjunto balanceado y armónico.



Es usual que los diferentes tonos lleguen agrupados en varias cajas o pallets, por lo que se debe verificar todo el material antes de iniciar la instalación para tener una visión clara de todos los colores con que se cuenta.

Los colores y tonos son muy variables en el travertino, por lo que el material entregado puede diferir de la muestra observada en la sala de exhibición.

PEGANTE:

El complemento ideal para un buen revestimiento natural es el adhesivo.

Los adhesivos **SUMIPEGA** son especializados para piedras naturales de alto rendimiento, durabilidad comprobada y aplicación impecable.



Para pegar travertino poroso (brushed) es altamente recomendable el uso de **Sumipega Porcelánica Blanca**, la cual no manchará la piedra, aunque esta se cuele por sus poros. Adicionalmente, Sumipega contiene polímeros modificados que la hacen resistente a la humedad.

LIMPIEZA DE LA OBRA:

Una vez colocado el material debe ser limpiado con productos formulados para realizar su trabajo sin afectarlo.

El travertino es una variedad de mármol, por lo tanto, es susceptible a los ácidos corrosivos.

Nunca lave el travertino con ácido muriático (Lavador 100), soda cáustica (Sello Rojo) o Cloro.

La correcta limpieza final de obra debe realizarse con **FILA P587**, que son detergentes ligeramente alcalinos ideales para la limpieza inicial de pavimentos de piedra no resistente a los ácidos.



SELLADO Y PROTECCIÓN DE LA PIEDRA:

En superficies expuestas a la intemperie es recomendable el uso de un protector hidro-repelente para control de moho, algas y verdín.

Para mantener la piedra libre de manchas por penetración causadas por salpicaduras o agentes atmosféricos, se debe sellar con un protector de manchas hidro y óleo repelente:

Para Travertino mate o texturado (huecos cerrados):



FILA FOB

Protege contra la penetración en profundidad de manchas orgánicas, facilitando su eliminación y sin alterar el color.

Ideal como protector para superficies rústicas.

Protección invisible con efecto natural y transparente.

Para Travertino satinado liso o pulido (huecos cerrados):



FILA MP90

Protege y evita la penetración en profundidad de manchas orgánicas, facilitando su eliminación, en gres porcelánico pulido, terrazo pulido y piedra natural pulida brillante.

Utilizado en revestimientos exteriores de todo tipo de material pulido, protege contra los graffiti. Ideal para la protección de mesas y encimeras de cuartos de baño y cocinas.

NOTA: En exteriores, los materiales lisos, sean brillantes, satinados o mates, solo deben ser utilizados en revestimientos verticales (paredes) ya que en pisos expuestos al agua pueden resultar resbaladizos.

Para Travertino Natural (huecos abiertos):



FILA HIDROREP

Impide la absorción del agua en revestimientos de todo tipo de piedra natural (travertinos, pizarras, areniscas, cuarcitas, calizas, granitos, etc.) y de cemento.

Evita la formación y la incrustación de moho, musgo, verdín, oxidaciones, etc.

Evita la salida de salitre del material.

Crea una barrera invisible contra los agentes atmosféricos evitando el envejecimiento y el desgaste del material.

MANTENIMIENTO DE LA PIEDRA:

Ya en uso, el travertino instalado debe ser lavado con la frecuencia que las condiciones a las que esté expuesto determinen, para ello, se debe emplear un detergente neutro que limpie, desengrase, cuide la superficie de la piedra y reafirme la protección anti-macha.

FILA CLEAN ALL:



Producto especial para superficies tratadas o sensibles a los detergentes fuertes.

Respetar las superficies tratadas y delicadas.

Limpia delicadamente y respeta las superficies de mármol, travertino, terrazo, limestone, etc.).

Ideal para el lavado diario por su alto rendimiento. No deja residuos.

RECUPERACIÓN DE LA PIEDRA:

En caso de que el travertino no haya recibido un mantenimiento adecuado, se encuentre deteriorada por efecto de los agentes atmosféricos, presente falta de color o con acumulaciones de calcio o salitre, es posible recuperarla siguiendo los siguientes pasos:

1. Lavado profundo con detergente desincrustante. En caso de manchas de moho, algas, verdín, grasa, o suciedad común, se debe emplear **FILA PS87**, diluidos en agua en las proporciones indicadas en el envase y con la ayuda de un cepillo o máquina rotatoria, procedemos a eliminar todo rastro de suciedad, luego del cual se debe aclarar completamente con agua limpia.
2. Para limpieza de rastros de calcio del agua, sarro, incrustaciones o salitre, se debe lavar la superficie con **FILA SHOWERCLEAN & SHINE FOAM**. Este paso no es recomendable en materiales pulidos.
3. Una vez limpia y seca, la superficie debe ser protegida con un sellante hidro-repelente.
4. En caso de que la piedra esté opaca o falta de color, el sellante debe ser con intensificador de color, como **FILA STONE PLUS**.
5. Finalmente se debe retirar de la superficie todo exceso de producto sellante antes de su solidificación para evitar que este genere un aspecto pegajoso o acumule suciedad.

NOTA: Este procedimiento intensivo es recomendable hacerlo al menos una vez cada 5 años, dependiendo de la intensidad de uso o las condiciones ambientales.

El Mármol Travertino es un material naturalmente poroso con muchos conductos por donde circuló el agua en su etapa de formación. En acabado mate, pulido o satinado los poros están tapados con material de rejuntado (empore) del mismo tipo que se utiliza para las juntas de empore de baldosas.



Es normal que el material de empuje con el tiempo y el uso se desgaste y empiecen a aparecer los huecos naturales de la piedra.

Para recuperar el aspecto original, se debe lavar bien para eliminar residuos o suciedad que haya penetrado en los huecos y proceder a un nuevo empuje con el color más parecido al de la piedra.



Éste es un procedimiento sencillo y económico que se debe realizar al menos una vez cada 3 años o cuando el nivel de desgaste amerite.

El travertino es una piedra natural apta para ambientes exteriores, pero requiere de un cuidado con productos especializados.

Garantía de calidad del producto

DURAMAS CIA. LTDA., garantiza la primera Calidad del material importado; disponemos de stocks permanentes y cumplen con los Estándares y Normas Internacionales de calidad.

La manipulación debe ser de manera cuidadosa y profesional para evitar daños en los productos; sin embargo, cualquier falla que presenten los materiales deberá ser informada a la compañía hasta el momento de su entrega o en su defecto, antes de ser cortado o instalado, a fin de que un funcionario de la empresa pueda constatar el hecho y proceder a su reemplazo inmediato.

Roturas, fisuras, manchas, rayones, marcas de metales, oxidaciones, cambios de tonalidad, deformaciones, uso o mantenimiento inadecuado, etc., posteriores a la recepción de los materiales, NO están cubiertos por la garantía.

Recomendamos observar los Boletines Técnicos de cada producto, enviados al momento de la emisión de cada factura, en los cuales explica el correcto manejo, uso y mantenimiento de los materiales para prolongar su vida útil.

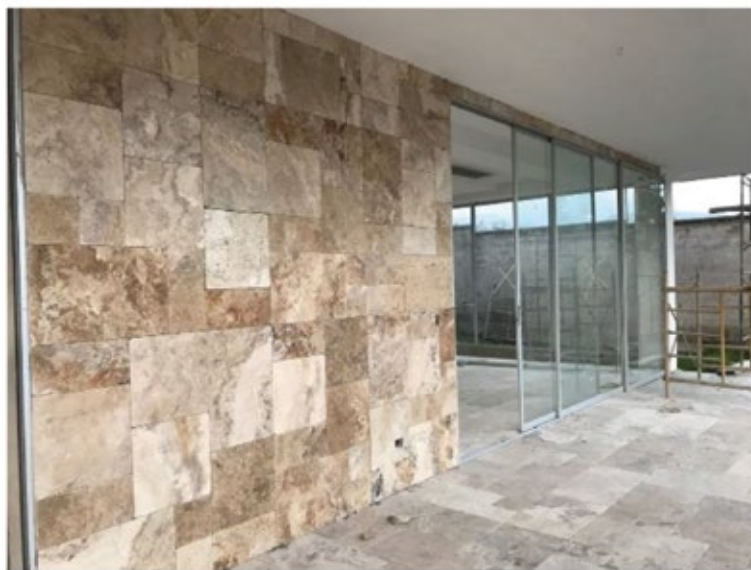
No reembolsamos gastos de transporte o de entrega, ni compensamos costos de personal o cualquier gasto de montaje o desmontaje del producto.

Nuestro Departamento Técnico está disponible **para asesorarle** en las alternativas y/o productos complementarios para el mantenimiento, reparación o recuperación de los materiales. Esto constituye un servicio post venta, mas no una responsabilidad sobre los daños producidos posterior a la entrega.

Bajo condiciones normales y correcta manera de utilización, el **Tiempo de Vida Útil** de los materiales naturales es indefinido, ya que con el paso del tiempo cobran valor.

En el caso de los materiales fabricados o artificiales, el **Tiempo de Vida Útil** está dado por su vigencia, moda o tendencia, lo cual, normalmente dura entre 15 a 20 años.

Utilizando el método correcto de instalación y bajo condiciones normales de uso y mantenimiento, los materiales superan estos tiempos estimados.



Para más información de los productos y servicios, por favor llame a nuestro Departamento Técnico.

DURAMÁS CÍA. LTDA.

Actualización: 30 de mayo 2024





   | www.duramas.com.ec